



Styresak 104-2015

Tertialrapport 2-2015 for byggeprosjekter i Nordlandssykehuset HF

Saksbehandler:

Terje A Olsen

Saksnr.:

2010/1128

Dato:

03.11.2015

Dokumenter i saken:

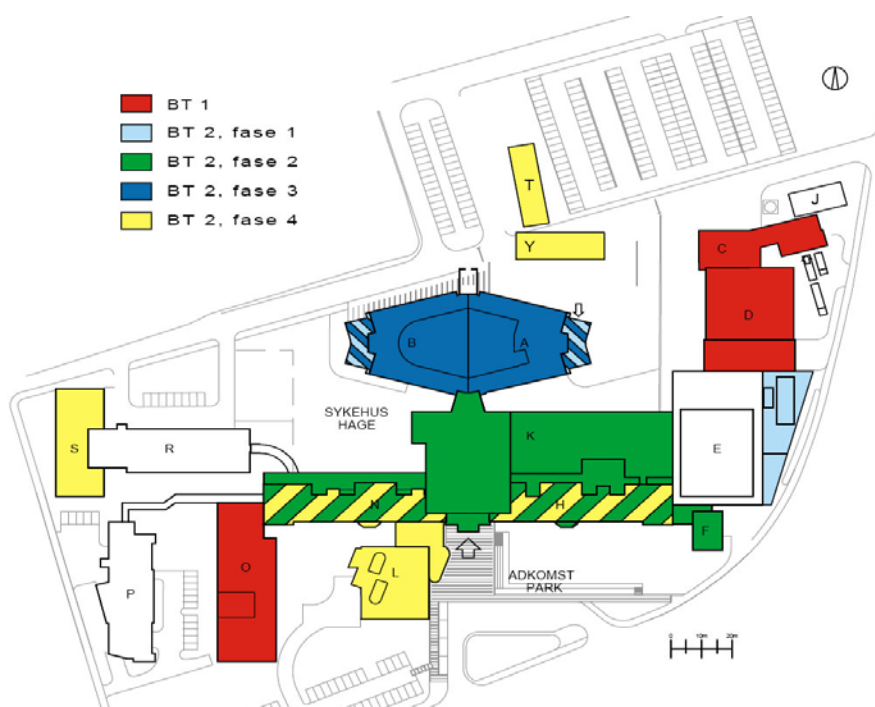
Trykt vedlegg: Tertialrapport 2 - 2015 (unntatt offentlighet Offl. § 13 jf fvl §13/)

Bakgrunn

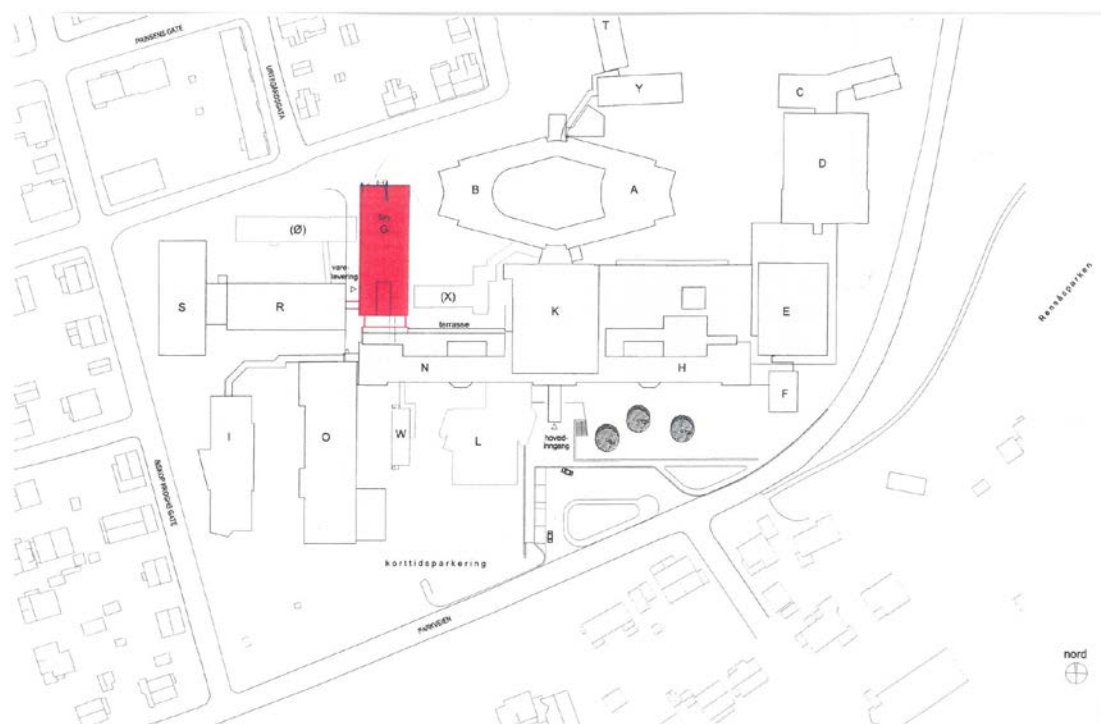
Til styrets orientering fremlegges tertialrapport 2 – 2015 (status pr. 31.08.2015) for byggeprosjektene NLSH Somatikk Bodø - Byggetrinn 2 med følgeprosjekter og NLSH Vesterålen Nybygg. I dette saksframlegg er gitt et sammendrag av hovedpunktene i tertialrapporten. Status ble sist rapportert i styresak 71/2015.

1. Vedrørende NLSH Somatikk Bodø. Byggetrinn 2 med følgeprosjekter.

All rapportering av Byggetrinn 2 er basert på en organisering av arbeidene gitt ved den opprinnelige faseinndelingen vist på oversiktstegningen:



Situasjonsplan som viser plasseringen av G-fløyen.



I styresak 117-2012 fastsatte styret i Helse Nord RHF endelig investeringsramme, inklusive pristigning og byggelånsrente, for Byggetrinn 2 i Bodø til 3 614,3 mill kroner. I styresak 132-2014 (vedrørende byggestart G-fløyen) forutsetter styret i Helse Nord RHF at som bidrag til finansieringen for G-fløyen overføres 39,4 mill kr fra rammen for Byggetrinn 2. Det betyr at revidert investeringsramme for Byggetrinn 2 nå settes til 3 574,9 mill kr.

Styret har i tillegg godkjent disse følgeprosjekt med egen investeringsramme:

G-fløyen.

I Helse Nord RHF sak 132/2014 ble G-fløyen godkjent med en økonomisk ramme på 134 mill kroner (p85-2016), inklusive prisstigning og finansieringskostnader i perioden. Herav ble 125 mill kroner(p50) lagt til Nordlandssykehuset HF's rammer.

Øvrig.

I Helse Nord RHF sak 117-2012 «Investeringsplan 2013-2020. Revidert» gis investeringsrammer til følgende «moderniseringsprosjekter» som organiseres inn i prosjekt Byggetrinn 2:

- Endret konsept Bodø. Omfatter integrerte operasjonsstuer og hybridstuer. Investeringsramme 35 mill kroner.
- Økt MTU. Omfatter ny strålemaskin. Investeringsramme 30 mill kroner.
- Heliport/akuttheis. Investeringsramme 18,2 mill kroner.
- Dessuten ble det i Helse Nord RHF sak 72/2013 – Plan 2014-2017 inkl rullering av investeringsplan (2014-2021) gitt følgende investeringsramme:
- Varmesentral og medisinrobot. Investeringsramme 36 mill kroner.

I tillegg er det fra øvrige investeringsrammer for NLSH definert følgende delprosjekter:

- Køsystemer og portørtjenester. Investeringsramme 10 mill kr.
- CT/simulator (Kreftplan). Investeringsramme 6 mill kr.

Til sammen utgjør prosjektrammen for følgeprosjekt med egen investeringsramme - Øvrig: 135,2 mill kroner.

Samlet godkjent investeringsramme fra Helse Nord RHF blir da:

Byggetrinn 2	kr 3 574 900 000
G-fløyen	kr 125 000 000
Øvrig	kr 135 200 000
Totalt:	kr 3 835 100 000

Pr 31.08.2015 var det totalt utbetalt kr 2 500 303 371 på byggetrinn 2 med følgeprosjekt. Ved forrige tertialrapportering var det registrert et samlet forbruk på kr 2 334 677 444. Det har således vært et forbruk på 165,63 mill kroner siste tertial.

Dersom årets investeringsrammer fordeles likt på hvert tertial vil det etter gjeldende investeringsplaner til Helse Nord RHF totalt være disponibelt 2 551,8 mill kroner pr 31.08.2015. Totalt utbetalt beløp pr. 30.04 ligger således 51,5 mill kroner lavere enn gjeldende investeringsplans ramme pr denne dato.

I dette tertial er det gjort vedtak i styret i Helse Nord RHF som gir klarsignal for å gå videre med anbudsarbeidet for fløy AB. En viktig milepæl i dette arbeidet vil være orienteringen for styrene om resultatet av konkurransene for hovedkontraktene etter samspillmodellen. Det tas sikte på at en slik orientering kan gis i mars/april 2016.

I perioden er det arrangert konkurranse for juridiske tjenester i fase 3. Dessuten har det vært arbeidet med konkurransegrunnlaget for prekvalifisering av entreprenører for samspillkontraktene som første del av kontrahering etter forhandling.

På byggeplassen har det i dette tertial vært arbeidet på fløy H og fløy N, som er de eldste bygningene i sykehuset. I fløy H er det gjort innredningsarbeider i 1-3 etg som utgjør den gamle bygningsmasse, samt i den påbygde 4.etg. Innredningsarbeidene i underetasjen er imidlertid forsinket som følge av sen uttørking av fukt i betong og teglkonstruksjoner. Tiltak for å akselerere uttørkingen er satt i gang, og i den forbindelse legges ny drenering på sørsiden av HN-fløyen. I fløy N pågår arbeidene med stålkonstruksjonene for den nye 4.etg samt glassgaten på nordsiden av fløyen. I perioden er det også utført betydelige forsterkningsarbeider på det gamle bæresystemet for fløyen.

I B-fløyen har det vært arbeidet med forberedelsen for den rokade som må gjøres i forbindelse med tømningen av A-fløyen når selve ombyggingen av AB-fløyen kommer i gang. Det arbeides med lokaler for flyttingen av akuttmottaket og tilhørende obs-senger i B1 og for midlertidige sengeposter for barneavdelingen i B4.

I den nye fløy K er det ikke meldt om større driftsforstyrrelser i denne periode. Det har vært en del problemer med driften av rørpostanlegget, men det har bedret seg i slutten av perioden etter at fjernovervåkingen av anlegget ble mulig. Det gjenstår enda noe integrering på sykesignalanlegget før denne installasjonen kan anses som slutført.

Hovedsaken i reklamasjonsfasen for fløy K har vært misfargingen av glasset i vinduer med integrerte persienner. Det har oppstått brunskjær på deler av glasset, noe som er svært synlig ved

spesielle lysforhold. Laboratorietester har konkludert med at det har skjedd en kjemisk reaksjon mellom avdunstinger fra persiennelameller og UV-belegget på glassflaten. Glass og persiener må skiftes ut med kvalitetssikrede produkter. Dette er en ren reklamasjonssak ovenfor vår kontraktspartner HENT. Utskiftingen vil bli gjort sommeren 2016.

I dette tertial er det identifisert en økning i den budsjettmessig overskridelse i prosjektet på ytterligere 7 mill kroner til ny samlet prognose på 29,2 mill kroner. Målet er fremdeles å gjennomføre tiltak i de gjenstående arbeider slik at prosjektet bringes i balanse i forhold til godkjent investeringsplan.

2. Vedrørende NLSH Vesterålen. Nybygg.

Styret i Helse Nord RHF har satt samlet investeringsbudsjett for nytt sykehus i Vesterålen til 1 070 mill kroner.

Pr 31.08.2015 var det til sammen utbetalt kr 1 054 816 096 på prosjektet. I løpet av 1. tertial 2015 ble det utbetalt 29,4 mill kr.

Det nye sykehuset har vært i drift siden 23.05.2014. Etter en relativ lang prøvedriftsperiode er nå alle tekniske anlegg overtatt. Det gjenstår imidlertid å få tilfredsstillende funksjon på den ene varmpumpen. Det er enda ikke avklart hvilke utbedringer som må gjøres ettersom man er avhengig av full belastning på varmeanlegget vinterstid for endelig uttesting.

Det er gjennomført 1-års befaring på bygningsmessige entrepriser. På samme vis som på Byggetrinn 2 i Bodø er det avdekket misfarging av glasset i vinduer med integrerte persiener. Det er sannsynliggjort gjennom laboratorieundersøkelser at misfargingen skyldes avdunsting fra persienerlameller/snorer når temperaturen øker over 50 grader. Disse persiener er levert av samme underleverandør til våre berørte kontraktspartnere, dvs K210 – Nilsen & Haukland AS og K217- Alucon AS. Denne underleverandøren er nå konkurs, men våre reklamasjoner er rettet til K210 og K217. Det planlegges utskifting til vindusglass med en ny type persiener til våren.

Det gjenstod fremdeles å komme til enighet med Caverion AS på et plunder- og heftkrav ved utgangen av tertialet, men det kan opplyses at partene i begynnelsen av oktober kom til enighet om oppgjøret.

I forrige tertialrapport ble det redegjort for at det måtte regnes med merkostnader utover det budsjetterte ved rivingen av den gamle sykehusbygningen. Årsaken er at det i bærekonstruksjonene for bygningen har vært brukt mere bruk av tegl og mindre betong enn angitt i miljøsaneringsrapporten. Dette vanskeliggjør massehåndteringen og sortering av fraksjoner med miljøskadelig sinkmaling. I stedet for å kunne bruke rivemasser til fylling i tomten må den nå fraktes til godkjent deponi. Det er uenighet mellom rivingsentreprenøren (K202-SP Maskin) og NLSH om dette også gir grunnlag for å øke kompensasjonen for selve riveoperasjonen. NLSH mener at den faktiske arbeidsmetoden, med nedtaking av bygningen i elementer, samsvarer med det som lå til grunn for kontrakten. Rivingsentreprenøren hevder imidlertid at han hadde kunnet brukt en "grovere" metode til riving dersom bruken av betongen i bæresystemene hadde vært som forutsatt. Partene er enige om å prøve å løse denne uenighet ved bruk av oppmann og prosessen rundt dette er startet. Rivearbeidene avsluttes i september.

Det er også avklart at det har vært lagt inn for lite midler til oppgradering av gjenstående gamle M- og R-fløyer i forbindelse med etablering av det nye sykehuset og riving av de gamle sykehusbygninger. I budsjettet var det lagt inn tiltak som måtte gjøres som forberedelse til riving av tilstøtende fløyer, mens det ikke var tatt høyde for etterarbeid for å bringe fløy M og R til

nødvendig stand for etterbruken. Fløy M brukes av vaskeriet, mens i fløy R brukes underetasjen til kjøkkendriften, mens det enda ikke er avklart hvordan 1.etg skal brukes.

Ved byggingen av Nytt sykehus i Vesterålen har det oppstått en del unødvendige kostnader og konflikter pga feil og mangler i beskrivelser og tegninger fra våre rådgivere. Med unødvendige kostnader menes utgifter byggherren har fått utover den pris som ville blitt betalt hvis disse arbeidene hadde vært korrekt beskrevet i opprinnelig kontrakt.

Noen av disse entreprenørkrav har vært så åpenbare at NLSH har valgt å betale ekstraregningene fra entreprenørene, mens noen har vært av den art at det har krevd lengre prosesser å få avklart. Til den siste kategorien hører rettstvisten med K201- Alf Brekke & sønn, den pågående konflikt med K202- SP Maskin og konflikten med K301-Caverion AS.

NLSH har derfor valgt å fremme en rekke regresskrav ovenfor rådgivingsgruppen. Det er ikke kommet til avklaring rundt disse forhold.

De merkostnadene som er påløpt ved rivingen av de gamle sykehusbygg samt nødvendige etterarbeider på tilstøtende bygninger, gjør at det nå regnes en budsjettsprikk på 11 mill kr ved byggingen av nytt sykehusbygg i Vesterålen i forhold til det godkjente budsjett på 1070 mill kr. Det må derfor igangsettes prosess på hvordan denne budsjettsprikken skal håndteres. I påvente av utfallet av en slik prosess forskutteres overskridelsene over budsjettet for Byggetrinn 2 i Bodø.

Innstilling til vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Avstemming:

Vedtak: